



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/88089/2022
Spisová zn.: MDC/83881/2022
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Futera Marek
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 23.08.2022

Ing. Vladimír Polda
Dvořákova č.p. 1318/13
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 03.08.2022 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín

na pozemku parc. č. 2463/1, 2463/9, 2463/17, 2463/33, 2463/41, 2468/10, 2470/5, 2470/9, 2470/10, 3011/3 v katastrálním území Děčín

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nové propojení Ploučnické cyklostezky č. 15 s Labskou cyklostezkou č. 2 v úseku od ul. Oblouková k ul. Ploučnická a navazující úpravy stávajících zpevněných ploch. Jedná se o nový úsek cyklostezky v délce 386,88 m, nový sjezd pro vozidla údržby Povodí Ohře z ul. Ploučnická k vodnímu toku Ploučnice, úpravy chodníků a vozovky v místě napojení na ul. Ploučnická, úprava zpevněné plochy v místě napojení na pěší zónu za Aquaparkem, úprava a oprava stávajícího chodníku v místě napojení na ul. Oblouková, úprava stávajícího ostrůvku u přechodu pro chodce a doplnění umělé vodící linie u přechodu pro chodce a místa pro přecházení v ul. Oblouková.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – zodpovědný projektant: Ing. Josef Vlk, 06/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemky p.č. 2463/1, 2468/10, 2470/9, 2470/10 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně D přípustné komunikace a trasy všech kategorií. Z tohoto důvodu je záměr propojení cyklostezky v zóně D přípustný.

Pozemky p.č. 2463/9, 2463/17 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně S přípustné plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport a dále přístupy na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města. Jelikož se jedná o propojení cyklostezky s přímou vazbou na komunikační síť města, záměr je v souladu se zónou S.

Pozemky p.č. 2463/33, 2463/41, 2470/5 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně Z přípustné cyklistické trasy a účelové komunikace. Z tohoto důvodu je záměr propojení cyklostezky v zóně Z přípustný.

Pozemek p.č. 3011/3 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jedná se o plochu vodního toku v zóně Z. Záměr cyklostezky řeší tento pozemek v souvislosti s novým sjezdem z ul. Ploučnická k vodnímu toku Ploučnice pro vozidla povodí Ohře pro potřeby údržby. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně Z přípustné účelové komunikace. Z tohoto důvodu je nový sjezd k toku Ploučnice přípustný.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

Situační výkres potvrzený orgánem územního plánování – č.v. C.2.

Obdržená projektová dokumentace

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

	PŘIPOJKA PITNÉ VODY ZIMNÍHO STADIONU – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
	ODHADNUTÁ TRASA
	PŘIPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ZIMNÍHO STADIONU – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
	ODHADNUTÁ TRASA
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE A ODPADNÍ KANALIZACE VOD
	Z AREÁLU AQUAPARKU A ZIMNÍHO STADIONU – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
	PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – CETIN, a.s.
	PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – VODAFONE
	PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – T-MOBILE CZECH REPUBLIC,a.s.
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE – OC KAUFAND
	NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, SRN
	PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ – OC KAUFAND
	NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, SRN
	PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ NN – OC KAUFAND
	NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefeld, 99428 Weimar, SRN

INŽENÝRSKÉ SÍŤ PŘEKLÁDANÉ A ÚPRAVA NA STÁVAJÍCÍCH VEDENÍCH

OZN. NA VÝKRESE	STANIČENÍ	POPIS ÚPRAV
	-7,36	VÝMĚNA MŘÍŽE NA STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSTI ZA MŘÍŽ VLČEK LITAVA 500x500 B125
	-7,36 AŽ 0,00	PŘELOŽKA 4KS POKLOPŮ ŠACHET DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO NOVÉ NIVELETY POVRCHU (4 KS POKLOPŮ –2 KS VE VOZOVCE A 2 KS VE ZELENÉM PRUHU) VÝMĚNA 4KS POKLOPŮ ŠACHET DEŠŤOVÉ KANALIZACE B125 ZA D400 (4 KS POKLOPŮ – 2 KS V CHODNÍKU A 2 KS V ZELENÉM PRUHU)
	-2,00	OSAZENÍ DĚLENÝCH CHRÁNIČEK NA PODZEMNÍ VEDENÍ V.O. V MÍSTĚ NOVÉHO SJEZDU PRO VOZIDLA POVODÍ S PŘESAHEM 0,5 m – dl. cca 4,0 m
	0,00	OSAZENÍ DĚLENÝCH CHRÁNIČEK NA PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN A VODAFONE S PŘESAHEM 0,5 m ZA HRANICI NOVÉ CYKLOSTEZKY – dl. cca 2 x 7,0 m
	100,00 až 120,00	OSAZENÍ DĚLENÝCH CHRÁNIČEK NA PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN S PŘESAHEM 0,5 m ZA HRANICI NOVÉ CYKLOSTEZKY – dl. cca 17,0 m
	370,05	OSAZENÍ DĚLENÝCH CHRÁNIČEK NA PODZEMNÍ VEDENÍ NN ČEZ A NEWCO IMMO CZ S PŘESAHEM 0,5 m ZA HRANICI NOVÉ CYKLOSTEZKY – dl. cca 2 x 10,0 m
	373,03	PŘELOŽKA 1KS POKLOPU ŠACHTY DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO NOVÉ NIVELETY POVRCHU
	379,00	PŘELOŽKA STÁVAJÍCÍHO SVÍTIDLA V.O. NEWCO IMMO CZ DO NOVÉ NEKOLIZNÍ POLOHY VČETNĚ PŘELOŽKY cca 2,5 m STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO VEDENÍ S UKONČENÍM VE STÁVAJÍCÍ LAMPĚ V NOVÉ POLOZE

INŽENÝRSKÉ NOVÉ (JSOU PŘEDMĚTEM TĚTO PD A ŘÍZENÍ)

NOVÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ NOVÉ CYKLOSTEZKY

PODROBNĚ VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST PD VYPRACOVANÁ ING. VÁCHOU

	PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
	KABELOVÁ TRASA DÉLKY cca 380 m
	NOVÁ SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ CELÉHO NOVÉHO ÚSEKU CYKLOSTEZKY – 15 SVÍTIDEL
	DRENÁŽNÍ POTRUBÍ DN 100 NA RUBU ŽB KONZOLOVÉ KONSTRUKCE
	DRENÁŽNÍ KANALIZACE DN 110 A 150 DL. 82,03 m S VYÚSTĚNÍM DO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ BŘEHOVÉ ČÁSTI

PŘÍPRAVA PRO TECHNOLOGICKÁ PROPOJENÍ MEZI AQUAPARKEM A ZIMNÍM STADIONEM

PODROBNĚ VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST PD VYPRACOVANÁ FIRMOU SUNCAD

	IZOLOVANÉ PVC POTRUBÍ PRIMÁRNÍHO OKRUHU BAZÉNOVÉ VODY DN150 (Ø 280 mm IZOLOVANÉHO POTRUBÍ) – 269,7 bm
	IZOLOVANÉ PVC POTRUBÍ ZÁLOŽNÍHO OKRUHU BAZÉNOVÉ VODY DN150 (Ø 280 mm IZOLOVANÉHO POTRUBÍ) – 269,7 bm
	2 x KABELOVÉ VEDENÍ VN V CHRÁNIČCE DN 160 – 265,60 bm
	OVLÁDACÍ KABELOVÉ VEDENÍ V CHRÁNIČCE DN 63 – 264,10 bm
	(OVLÁDACÍ KABELY PRO FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM A PRO ŘÍZENÍ ČERPADEL BAZÉNOVÉ VODY)

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odd. stavební úřad
Úřad územního plánování

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	Ing. Vladimír POLDA projektová činnost ve výstavbě IČ 87820641 DVORÁKOVA 1318/13 405 02 Děčín 2 tel.732 469 463, v.poldinek@seznam.cz	
Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing.V.POLDA	Ing. Josef VLK		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV–Podmokly, 405 38			DATUM	06/2022
MÍSTO STAVBY	p.č. 2463/1, 2463/9, 2463/17, 2463/33, 2463/41, 2468/10, 2470/5, 2470/9, 2470/10, 3011/3, k.ú.DĚČÍN			STUPEŇ	DUR+DSP
DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PROPOJENÍ LABSKÉ A PLOUČNICKÉ CYKLOSTEZKY DĚČÍN				MĚŘÍTKO	1 : 500
				Č. ZAKÁZKY	21/2022
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU :
ČÁST PD : C. SITUACE				1	C.2.
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					